



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3
tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

IZ.6845.2.2026.PA

06 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Burmistrz Nałęczowa

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów na okres poniżej 3 lat.

I. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym internacie „Tęcza”, zagospodarowana, położona w Nałęczowie przy ul. Spółdzielczej 17B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

-Nieruchomość oznaczona jako działki nr 30/18, 30/4, dla których Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/0000441/6 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 30/5 dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/0000046351/4.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal o powierzchni 186 m², wskazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia. Przeznaczenie terenu to zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III – Nałęczów, zatwierdzonego uchwałą z dnia 20 kwietnia 2017 r., Rady Miejskiej w Nałęczowie (Dz.U. Woj. Lub. Z dnia 5 czerwca 2017 r., poz. 2548), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem ZL-5 – lasy, UO – teren usług oświaty. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

II. Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2028 r.

III. 1. Wywoławcza stawka miesięczna czynszu za dzierżawę wynosi **9,67 zł brutto** (słownie: *dziewięć złotych, 67/100*) za 1 m² nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Kwota brutto zawiera podatek VAT 23%.

2. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę **0,30 zł**.

IV. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nałęczowie, ul. Lipowa 3, pok. 16, w dniu 08.06.2026 o godz. 10.30.

V. 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 350,00 zł (słownie: *trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/ 100*).

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki miesięcznej czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę miesięczną czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem z rachunku bankowego uczestnika przetargu na konto Gminy Nałęczów w BS Nałęczów Nr 87 8733 0009 0000 1010 2000 0060 z dopiskiem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu przy ul. Spółdzielczej 17B” najpóźniej do 03.06.2026 r. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się dzień i godzinę uznania kwoty wadium na rachunku Gminy Nałęczów. Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się podmiotu, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VII. 1. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium.
- 2) w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo.
- 3) w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.
- 4) w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną – aktualny wypis z właściwego rejestru lub dokument określających osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

3. Kopie złożonych dokumentów powinny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

VIII. Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie nieruchomości: działalność związana z kulturą i sportem.
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
- 3) Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacyjne związane z dostawą mediów oraz za usługi wywozu odpadów.
- 4) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości — do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- 5) Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Za naruszenie warunków dzierżawy wynikających z umowy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości określonej w umowie.
- 7) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Gminie Nałęczów oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4 k.p.c.
- 8) Dodatkowych informacji udzielają: p. Joanna Wójciak i Paweł Augustyniak, tel. 81 50 14 500

IX. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Nałęczowa może odwołać przetarg,



niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

X. Klauzula informacyjna

Dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Wydzierżawiający tj. Gmina Nałęczów z siedzibą w Nałęczowie, 24-150 Nałęczów ul. Lipowa 3.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **iod@naleczow.pl** lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Dane osobowe przetwarzane w związku z udziałem w I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów obejmują w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe uczestników przetargu, dane osób reprezentujących uczestników przetargu lub wskazanych do kontaktu, a także dane zawarte w złożonych oraz okazanych dokumentach. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, organizacji, rozstrzygnięcia i utrwalenia przebiegu oraz realizacji rozstrzygnięcia przetargu pn. „I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów”, a także zawarcia i realizacji umowy z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał.
- 4) **Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:**
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz jej realizacji,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych Administratora,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych oraz jednolitego rzeczowego wykazu akt.
- 6) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych osobowych – w przypadkach przewidzianych prawem,



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - w przypadkach przewidzianych przepisami prawa,
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. Brak podania danych osobowych skutkowałaby brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także m.in. usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.